

COMUNE DI CASOLA VALSENIO

Provincia di Ravenna

OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE PER PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE – AZIENDA AGRICOLA "SCANIA DI SETTEFONTI" DI MALAVOLTI STEFANIA, SITA A CASOLA VALSENIO IN VIA SETTEFONTI N. 3.

N. ____ di Repertorio

L'anno duemilatredici, questo giorno _____ del mese di _____ in Casola Valsenio, nei locali del Palazzo Comunale, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di Legge che si stipula ai sensi dell'art. 97, c. 4, lett. c), del D. Lgs 18 agosto 2000 n.ro 267, tra:

1) il sig. SALVATORI arch. Fausto, nato a Casola Valsenio il 19 agosto 1954, Responsabile del Comparto Tecnico-Territorio, incaricato delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 come da decreto del Sindaco n. 5 del 29.12.2012, il quale interviene in nome e per conto del Comune di Casola Valsenio, Cod. Fisc. 81002910396;

2) la sig.ra MALAVOLTI Stefania, nata a Casola Valsenio (RA) il 14 aprile 1965 e residente a Casola Valsenio (RA) in Via Settefonti n. 3, Cod. Fisc. MLVSFN65D54B982D, legale rappresentante dell' Azienda Agricola "Scania di Settefonti" di Malavolti Stefania, con sede a Casola Valsenio in Via Settefonti n.3;

3) il sig. VENTURINI Nerio, nato a Bologna il 2 gennaio 1949 e residente a Casola Valsenio (RA) in Via Settefonti n. 3, Cod. Fisc. VNTNRE49A02A944Q, proprietario del terreno con relativi fabbricati rurali costituenti il centro aziendale dell' Azienda Agricola "Scania di Settefonti" di Malavolti Stefania, con sede a Casola Valsenio in Via Settefonti n.3;

e con l'assistenza del Segretario Comunale dott.ssa Iris Gavagni Trombetta.

PREMESSO

- che la sig.ra Malavolti Stefania è titolare dell' Azienda Agricola “Scania di Settefonti”, estesa per Ha. 7.59.60, sita in Casola Valsenio, Via Settefonti n. 3, costituita dai terreni individuati al catasto terreni del Comune di Casola Valsenio al F. n. 21, particella n. 147 (fabbricati concessi in affitto dal proprietario sig. Venturini Nerio) e particelle n.ri 140, 142, 144, 145, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220 e 221 (in proprietà);

- che la sig.ra Malavolti Stefania intende realizzare nella suddetta Azienda Agricola “Scania di Settefonti” una tettoia di mq. 60,65 da posizionare sul fronte del fabbricato abitativo in affitto dal proprietario sig. Venturini Nerio, al fine di creare un ambiente protetto a servizio dell' azienda didattica e delle numerose scolaresche in visita all' azienda;

- che il progettato ampliamento non è compatibile con gli indici del vigente PRG per la zona agricola, in quanto eccedente il limite massimo consentito per gli edifici rurali ad uso abitativo;

- che, pertanto, la sig.ra Malavolti Stefania ha presentato al Comune di Casola Valsenio in data 17 aprile 2013, prot. SUAP n. 3097, un Piano di Sviluppo Aziendale che definisce, in funzione delle reali necessità produttive e didattiche dell'azienda, la quantità degli interventi infrastrutturali ed edilizi necessari all' obiettivi di sviluppo programmato;

- che il Piano di Sviluppo Aziendale è stato esaminato favorevolmente dalla Provincia di Ravenna, giusta nota prot. n. 66703 del 10 agosto 2011;

- che il Consiglio Comunale di Casola Valsenio, con delibera n.

del ha autorizzazione l' esecuzione del suddetto Piano di Sviluppo Aziendale ed approvato lo schema della presente convenzione;

- che il Piano di Sviluppo Aziendale è previsto dall'art. 43/bis - E1 –

lett. b.3.b e c.c.2 delle norme di attuazione del vigente PRG;

- che Malavolti Stefania, soggetto attuatore del Piano di Sviluppo

Aziendale, e il sig. Nerio Venturini, proprietario del fabbricato sul quale insisterà la nuova costruzione, devono assumere nei confronti del Comune di Casola Valsenio precisi impegni e vincoli preliminarmente al rilascio del permesso di costruire relativo al Piano stesso;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e stipula quanto segue:

1) La premessa viene richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) La sig.ra Malavolti Stefania e il sig. Venturini Nerio, in riferimento al Piano di Sviluppo Aziendale in premessa citato, riconoscono e assumono per sé, per gli eredi e comunque aventi causa, nei confronti del Comune di Casola Valsenio, che a mezzo del suo rappresentante accetta, i seguenti obblighi ed impegni:

- di vincolare irrevocabilmente e definitivamente i terreni costituente l'Azienda Agricola "Scania di Settefonti", sito in Casola Valsenio, Via Settefonti n. 3, come individuati in premessa, prendendo quindi atto che, ai fini edilizi, gli stessi terreni restano privi di qualsiasi potenzialità edificatoria.

3) La sig.ra Malavolti Stefania si impegna ad attuare il Piano di Sviluppo Aziendale di cui alla premessa nel termine di anni quattro decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto, convenendo, in base alle norme del vigente P.R.G. comunale, che qualora per motivi dipendenti dalla sua volontà gli impegni contenuti nel Piano di cui trattasi non fossero stati

assolti nel termine assegnato, le opere comunque realizzate saranno considerate non conformi al progetto approvato e, quindi, soggette alle sanzioni di legge.

4) Il sig. Nerio Venturini acconsente, con la sottoscrizione del presente atto, che la sig.ra Malavolti Stefania proceda alla realizzazione del Piano di Sviluppo Aziendale e, in particolare, alla costruzione della tettoia sul fronte del fabbricato di proprietà del medesimo, nei modi indicati dal permesso di costruire.

5) La sig. ra Malavolti Stefania si impegna a realizzare il Piano di Sviluppo Aziendale alle condizioni tutte di cui al permesso di costruire che sarà rilasciato dal Responsabile del Comparto Tecnico/Territorio del Comune di Casola Valsenio successivamente alla sottoscrizione della presente convenzione.

6) La sig.ra Malavolti Stefania assume a proprio carico la cura e le spese necessarie affinché la presente convenzione sia trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ravenna, obbligandosi altresì a menzionarla negli eventuali atti di vendita dei beni in premessa a terzi.

7) Le spese del presente atto e dal medesimo dipendenti e conseguenti, sono a carico della sig.ra Malavolti Stefania.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Casola Valsenio : Il Responsabile del Comparto

I Concessionari:

Io Dott.ssa Iris Gavagni Trombetta, Segretario Comunale di Casola Valsenio, dichiaro che il presente atto è stato sottoscritto alla mia presenza dalle parti soprariportate e identificate mediante conoscenza diretta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
